

# Verkauf bebautes Grundstück

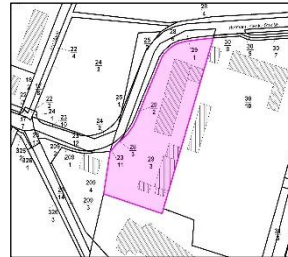
## Mehrzweckgebäude, Hermann-Klenke-Straße 1, 02906 Niesky

Die Stadt Niesky als Eigentümerin verkauft nachfolgendes bebautes Grundstück in der Stadt Niesky.

Foto: Mehrzweckgebäude



Flurkarte



### Angaben zum Objekt:

Lage: Niesky, Stadtmitte

Nutzung: Gebäude ist leerstehend

### Katasterangaben:

Gemarkung: Niesky

Flur: 4

Flurstück: 29/3

Größe: 3.896 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung:

Der Standort befindet sich in Niesky - Stadtmitte auf der Hermann-Klenke-Straße 1.

Auf dem Flurstück befinden sich 1 Mehrzweckgebäude und 2 Nebengebäude (Garagen).

Das Gebäude wurde zuletzt als Gemeinschaftsunterkunft genutzt und steht derzeit leer.

Die Wärmeversorgung des Objektes erfolgte bisher mit Gas. Zukünftig ist die Versorgung mit Fernwärme vorgesehen.

Das Grundstück ist dem Innenbereich (§34 BauGB) zugeordnet.

### Auflagen

Der Kaufvertrag wird eine Sanierungsverpflichtung enthalten.

### Gebot

**Mindestgebot: 250.000 €**

Die Angebote sind bis zum 10. Mai 2023 zu richten an die Stadtverwaltung Niesky, Muskauer Straße 20/22, 02906 Niesky, unter Angabe des Grundstückes "Mehrzweckgebäude Niesky".

**Erforderliche Unterlagen zur Einreichung des Angebotes:**

- Kaufpreisangebot
- Darlegung der zukünftigen Nutzung
- Angabe der geplanten zeitlichen Realisierung
- Finanzierungsbestätigung über den Kaufpreis
- steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung

Als Finanzierungsbestätigung wird eine Erklärung eines anerkannten deutschen oder europäischen Geldinstitutes gefordert, in der dieses aufgrund der vom Kauf-/Bauwilligen vorgelegten oben genannten Unterlagen das Vorhandensein ausreichender Finanzierungsmittel zum Kauf der Grundstücke bestätigt.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft das zuständige Organ der Stadt Niesky.

Die Verkaufsentscheidung wird vor allem von dem geplanten Nutzungskonzept abhängen, welches im Stadtrat, voraussichtlich am 05.06.2023 durch Sie vorzustellen ist.

In Ihrem Nutzungskonzept sollte klar herausgearbeitet werden, welchen Mehrwert Ihr Konzept für die Stadt Niesky hat und wie es an dieser zentralen Stelle der Hermann-Klenke-Straße 1 den aktuellen Herausforderungen und der Stadtentwicklung der Stadt Niesky gerecht werden kann.

Die Stadt Niesky ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen oder überhaupt zu verkaufen.

**Ansprechpartner:**

Große Kreisstadt Niesky  
Gebäude- u. Liegenschaftsverwaltung, Frau Mütze  
Muskauer Straße 20/22  
02906 Niesky  
Telefon: 03588/2826-61  
E-Mail: [gebaeudeverwaltung@niesky.de](mailto:gebaeudeverwaltung@niesky.de)

Auf Anfrage kann das Verkehrswertgutachten eingesehen werden.

Kathrin Uhlemann  
Oberbürgermeisterin  
der Großen Kreisstadt Niesky