

**Protokoll  
zur 25. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates der Großen Kreisstadt  
Niesky am 21. März 2022**

***öffentlicher Teil***

Sitzungsleitung:	Frau Uhlemann, Oberbürgermeisterin		
Teilnehmer:	Herr Barthel	-	Stadtrat
	Herr Gothan	-	Stadtrat (i.V.)
	Herr Konschak	-	Stadtrat
	Herr Polossek	-	Stadtrat
	Herr Schulze	-	Stadtrat
	Herr Schuster	-	Stadtrat
	Herr Simmank	-	Stadtrat
	Herr Wolff	-	Stadtrat
Es fehlt entschuldigt:	Herr Gottschling	-	Stadtrat
Mitarbeiter/innen der Verwaltung:	Frau Giesel	-	FBL TD
	Frau Kopke	-	FB TD; SG Bauverwaltung
	Frau Seidel	-	FB TD; SG Bauverwaltung
Gäste:	Herr Müller	-	Ortsvorsteher See
	Herr Ludwig	-	Stadtwerke Niesky GmbH
Protokollantin:	Frau Baumann		
Ort:	Bürgerhaus, Spreezimmer		
Beginn:	17:02 Uhr		
Ende:	17:49 Uhr		
Tagesordnung:	lt. Einladung, siehe TOP 1.1		
Gefasste Beschlüsse:	Beschluss Nr. 4 / 2022		
	Verwendung der Mittel aus dem Verfügungsfonds		
	Abstimmung 7/0/2		

**TOP 1**

**Eröffnung der Sitzung**

Frau Uhlemann eröffnet die 25. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates der Großen Kreisstadt Niesky und begrüßt die anwesenden Stadträte, die Gäste und die Mitarbeiter der Verwaltung.

## **TOP 1.1**

### **Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung und des Protokolls der letzten Sitzung**

Herr Gottschling fehlt entschuldigt, stellvertretend ist Herr Gothan anwesend. Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig.

Die Tagesordnung ist den Stadträten fristgerecht mit der Einladung zugegangen. Frau Uhlmann informiert, dass TOP 4 in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung verschoben wurde. Ansonsten wird die Tagesordnung ohne Hinweise und Anmerkungen bestätigt, damit wird nach ihr verfahren.

Das Protokoll des öffentlichen Teils der 24. Sitzung des TA vom 21.02.2022 liegt noch nicht unterschrieben vor. Es kann in der nächsten Sitzung bestätigt werden.

## **TOP 1.2**

### **Bekanntgabe von Beschlüssen**

Aus dem nichtöffentlichen Teil der 24. Sitzung des Technischen Ausschusses sind keine Beschlüsse bekanntzugeben.

## **TOP 2**

### **Behandlung vorliegender Bauanträge, Bauvoranfragen und Baugenehmigungen**

Den Mitgliedern des Technischen Ausschusses liegt das Informationsblatt zur Bearbeitung von Bauanträgen, Genehmigungsfreistellungsverfahren, Vorbescheiden, Werbungs-, Abbruch- und Befreiungsanträgen nach § 36 BauGB mit den Punkten 02/22 und 03/22 vor. Frau Kopke erläutert die zulässigen Bauvorhaben auf der Rothenburger und Muskauer Straße.

### Protokoll Behandlung von bauplanungsrechtlichen Vorbereitungen, Vorbescheiden und Bauanträgen

04/2022	Verwaltungsverband Weißer Schöps/Neiße Straße der Freundschaft 1 02923 Kodersdorf	Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB Änderung des FNP des Verwaltungsverbandes Weißer Schöps/Neiße – Planteil 3 „Gemeinde Neiße“ – für das Gebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Groß Krauscha/Kaltwasser“ Gemarkung Kaltwasser Flur 3, Flurstück 4 Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 67 ha.
---------	---	--

Da die Nr. 03/2022 doppelt vergeben wurde, wird dieser Niederschrift zur Korrektur das Protokoll mit der Nr. 04/2022 als Anlage 1 angefügt.

Frau Kopke erläutert die Lage des betreffenden Gebietes und erinnert, dass diese Änderung des Flächennutzungsplanes bereits im Herbst 2021 im Technischen Ausschuss im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung thematisiert wurde.

Herr Simmank fragt, ob der Investor bekannt sei und regt an, Investoren für die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Nieskyer Flächen zu suchen. Frau Giesel erklärt, dass noch im Frühjahr ein Gespräch mit dem Investor geführt werde, eine Einspeisung des gewonnenen Stroms in der Nähe der Stadt jedoch zurzeit schwer zu realisieren sei, zurzeit weiche man auf Hagenwerder aus. Anfragen interessierter Investoren werden weiterhin kommuniziert.

Da keine weiteren Fragen vorliegen, fordert Frau Uhlemann die Mitglieder des Technischen Ausschusses zur Abstimmung auf.

*Die Mitglieder des Technischen Ausschusses erteilen der Änderung des FNP des Verwaltungsverbandes „Weißer Schöps/Neiße“ – Planteil 3 „Gemeinde Neiße“ – für das Gebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Groß Krauscha/Kaltwasser“, Gemarkung Kaltwasser Flur 3, Flurstück 4, mit 8 Jastimmen und keiner Gegenstimme bei 1 Stimmenthaltung ihr **Einvernehmen**.*

### **TOP 3**

#### **Anträge Verfügungsfonds**

#### **Beschluss Nr. 4 / 2022**

Frau Kopke informiert über den der Beschlussvorlage Nr. 4 / 2022 beigefügten Antrag Nr. 02 / 2022 einer Privatperson. Mit diesem werden Mittel für die Durchführung eines „Maifestes“ am 20. und 21.05.2022 beantragt. Einzelheiten über das Fest und die veranschlagten Kosten werden erklärt. Die Höhe der beantragten Mittel betrage 4.000,00 Euro. Dem gegenüber stünden 8.000,00 Euro Eigenmittel.

Die folgende Diskussion macht sich vor allem daran fest, dass der Veranstalter weder die Stadt noch ein gemeinnütziger Verein sei, sondern ein privater Unternehmer, der diese Veranstaltung nicht gemeinnützig durchführe. Frau Uhlemann verweist auf den Wortlaut der Richtlinie zum Verfügungsfonds, der auch privaten Unternehmern eine Antragstellung auf Mittel des Verfügungsfonds ermöglicht. Frau Kopke verweist auf die positive Prüfung durch die beteiligten Vertreter der Fördermittelgeber.

Nachdem mehrere Stadträte ihre Ansicht äußern, dass die Kosten und somit auch die beantragten Mittel zu hoch angesetzt seien und der Regefördersatz lediglich 1.000,00 Euro betrage, schlägt Herr Gothan mit einer Verringerung der Mittel aus dem Verfügungsfonds auf 2.000,00 Euro eine Veränderung des Beschlusses vor.

Dem Vorhaben an sich mit einem Mehrwert für die Nieskyer wird von der Mehrheit der Stadträte zugestimmt, auch wenn die Durchführung ohne Eintrittsgelder und die Höhe der beantragten Fördermittel strittig und Nachhaltigkeit gewünscht sind.

Da der Antragsteller signalisiert hat, Planungssicherheit und damit eine zeitnahe Bearbeitung des Antrages zu benötigen, ist vor der Beschlussfassung kein Gespräch mit Herrn Köhler mehr möglich. Frau Uhlemann verweist ebenso wie einige Stadträte darauf, dass private Initiativen wünschenswert seien und unterstützt werden sollten.

Am Ende der Wortmeldungen fordert Frau Uhlemann die Mitglieder des Technischen Ausschusses zur Abstimmung über eine Änderung des Beschlusses auf. *Mit 7 Jastimmen bei einer Gegenstimme und 1 Stimmenthaltung wird die Höhe der bewilligten Mittel von 4.000,00 auf 2.000,00 Euro geändert.* Der geänderte Beschluss ist diesem Protokoll als Anlage 2 angefügt. Frau Uhlemann fordert nun zur Abstimmung über den geänderten Beschluss auf.

Die Abstimmung zum Beschluss Nr. 4 / 2022 erfolgt mit 7/0/2 Stimmen.

*Der Technische Ausschuss der Großen Kreisstadt Niesky stimmt dem Antrag des Veranstalters im Verfügungsfonds 02/2022 vom 10.03.2022 „Nieskyer Maifest 2022“ und der Zuschussung in Höhe von maximal 2.000,00 EUR bei einer Mindestbeteiligung des Antragstellers in gleicher Höhe zu.*

Der Antragsteller wird über den geänderten Betrag der Förderung informiert. Die Mitglieder des Technischen Ausschusses erfahren zur nächsten Sitzung, ob er die nunmehr geringeren Mittel in Anspruch nimmt.

#### **TOP 5**

##### **Grundstücksangelegenheiten**

Es liegen keine Grundstücksangelegenheiten vor.

#### **TOP 6**

##### **Planungsangelegenheiten**

Es liegen keine Planungsangelegenheiten vor.

#### **TOP 7**

##### **Mitteilungen der Verwaltung**

In der 24. Sitzung des Technischen Ausschusses wurde über die Kommunale Nachhaltigkeitsrichtlinie und mögliche Projekte auf dem Gebiet der Stadt Niesky informiert. Frau Uhlemann erklärt, dass die Planungen für die besprochenen Projekte vorangetrieben würden. Sie drückt ihre Freude über bewilligte Fördermittel für den Verein „Freunde des Gymnasiums Niesky e. V.“ aus, die in diesem Zusammenhang über ihre Projektidee für den „Park der Generationen“ berichteten.

#### **TOP 8**

##### **Anfragen und Anträge der Stadträte**

Es liegen keine Anträge bzw. Anfragen vor. Frau Uhlemann beendet den öffentlichen Teil der Sitzung.

*gez. Kathrin Uhlemann  
Vorsitzende des  
Technischen Ausschusses*

*gez. Polossek  
Mitglied des  
Technischen Ausschusses*

*gez. Gothan  
Stellvertretendes Mitglied des  
Technischen Ausschusses*

*gez. Baumann  
Protokollantin*